

OBWIESZCZENIE

o wszczęciu postępowania w sprawie wydania
decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Zgodnie z art. 33 ust. 1 w zw. z art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r. poz. 2081 ze zm.) Burmistrz Grodkowa informuje że:

w dniu 24 czerwca 2019r., na wniosek Przedsiębiorstwa Handlowo-Usługowego „AGRO-AS” z. Bednarski, A. Sajdutka Spółka Jawna z siedzibą przy ul. Otmuchowskiej 4e, 49-200 Grodków, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „stacja paliw płynnych i gazowych z myjniami samochodowymi oraz infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowaną w Grodkowie przy ul. Sienkiewicza na działkach nr 1112/3 obręb 0043 Grodków.

Przedmiotowa stacja paliw jest obiektem istniejącym i działającym. Na etapie realizacji inwestycji inwestor zgodnie z obowiązującą procedurą prawną złożył wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Decyzja ustalająca środowiskowe uwarunkowania uwzględniła etapową realizację inwestycji. Pierwszy etap obejmował budowę stacji paliw płynnych i gazowych wraz z myjniami samochodów osobowych (automatyczną i trzystanowiskową) oraz z budowę placów wewnętrznych i zjazdów publicznych. Drugi etap natomiast obejmował budowę stacji diagnostycznej wraz z warsztatem samochodów osobowych oraz z zamkniętą myjnią TIR z myjnią cystem TIR.

Decyzja ta została zaskarżona do Samorządowego Kolegium Odwoławczego. Samorządowe Kolegium Odwoławcze decyzją z dnia 25 maja 2015r (nr: SKO.I/40/2714/2014/oś) utrzymało w mocy zaskarżoną decyzję. Na podstawie prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, inwestor uzyskał pozwolenie na budowę, a następnie podjął działania związane z realizacją przedmiotowej inwestycji. Decyzją nr 73/16 Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie brzeskim udzielił pozwolenia na użytkowanie I etapu zrealizowanej inwestycji (obejmującego stację paliw płynnych i gazowych ze zjazdami i myjniami samochodów osobowych).

Na przedmiotowej stacji paliw Inwestor wykonał zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją hydrogeologiczną system monitoringu wód podziemnych obejmujący dwa piezometry, które zainstalowane zostały na napływie wód podziemnych w rejon pola zbiornikowego oraz na odpływie wód z tego rejonu.

Ponadto przed oddaniem do użytkowania myjni samochodowych opracowany został operat wodnoprawny, na podstawie którego Inwestor uzyskał pozwolenie wodnoprawne.

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Opolu, wyrokiem z dnia 16 maja 2016r uchylił decyzję SKO wraz z decyzją Burmistrza Grodkowa (decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach). Następnie wyrokiem z dnia 25 marca 2014r Naczelny Sąd Administracyjny w Warszawie oddalił skargę kasacyjną skarżących.

Przedmiotem przedsięwzięcia jest istniejąca stacja paliw, która zlokalizowana została w południowej części miejscowości Grodków przy skrzyżowaniu ul. Sienkiewicza z obwodnicą miasta, w granicach działki o nr ew. 1112/3.

Bezpośrednie otoczenie terenu przeznaczonego pod inwestycję stanowią:

- 1) od zachodu - istniejąca ul. H. Sienkiewicza, a za nią tereny upraw rolnych i hurtowania artykułów spożywczych Bort Wimar sp. j.
- 2) od północy – pas terenu biologicznie czynnego, a za nim tereny zabudowy mieszkaniowej ;
- 3) od wschodu – tereny niezabudowane, biologicznie czynne wykorzystywane rolniczo;
- 4) od południa – istniejąca droga wojewódzka nr 385 stanowiąca obwodnicę miasta Grodków.

Najbliższe budynki mieszkalne położone są w odległości około 45 m na północ do granicy terenu objętego inwestycją.

Na przedmiotowym terenie w ramach realizacji pierwszego etapu inwestycji powstała stacja paliw płynnych i gazowych wraz z ręczną i automatyczną myjnią samochodów osobowych.

Instalacja paliwowa stacji wyposażona została w dwa zbiorniki paliw płynnych. Zbiorniki wykonane zostały, jako dwupłaszczkowe z ciągłym monitoringiem szczelności o objętości 60 m³ każdy. Zbiorniki posadowione zostały w centralnej części terenu stacji. na północ od pola dystrybucji paliw. Dodatkowo na terenie stacji magazynowany jest gaz LPG w podziemnym zbiorniku o objętości 20 m³. zbiornik zainstalowany jest w zachodniej części stacji. Stacja wyposażona jest również w podziemny zbiornik do magazynowania preparatu AdBlue o pojemności 5 m³. Paliwa na terenie stacji tankowane są przy użyciu trzech dystrybutorów wielopaliwowych i jednego dystrybutora szybkoatnującego oleju napędowego. Obok dystrybutora oleju napędowego posadowiony został również dystrybutor do tankowania preparatu AdBlue. W polu dystrybucji znajduje się również dystrybutor paliwa LPG. Wszystkie dystrybutory zainstalowane zostały na trzech wyspach dystrybutorowych znajdujących się pod

zadaszeniem w formie wiaty stalowej. Nawierzchnia w obrębie pola dystrybucji wykonana została jako szczelna z odprowadzeniem wód opadowo - roztopowych do kanalizacji deszczowej wyposażonej w separator substancji ropopochodnych.

Na wschód od pola dystrybucji znajduje się budynek stacji paliw. W budynku stacji paliw znajdują się pomieszczenia restauracji oraz stanowisko kasowe, sala konsumpcyjna, sklep, kuchnia, pomieszczenia magazynowe oraz zaplecze socjalno – biurowe.

Na północny – wschód od budynku stacji wykonana została ręczna myjnia samochodowa trzystanowiskowa. Ścieki przemysłowe powstające w myjni są podczyszczane w separatorze zintegrowanym z osadnikiem szlamu. Obok myjni ręcznej zlokalizowana została automatyczna myjnia samochodowa pracująca w obiegu zamkniętym. Ścieki przemysłowe powstające w myjni wykorzystywane są ponownie do mycia pojazdów. Nadmiar wód pochodzących z mycia odprowadzany jest do kanalizacji sanitarnej stacji paliw.

W ramach prac związanych z budową stacji wykonane zostały również przyłącza niezbędnych do funkcjonowania obiektu mediów, w tym instalacja wod – kan, elektryczna wraz z transformatorem, wodna i telekomunikacyjna. Stacja skomunikowana jest z terenami przyległymi poprzez dwa zjazdy. Jedne osobnym pasem zjazdowym z drogi wojewódzkiej nr 385, drugi z ul. Sienkiewicza.

Na terenie stacji wykonane zostały również miejsca parkingowe i postojowe dla samochodów osobowych i ciężarowych.

Bilans powierzchni terenu inwestycji przedstawia się następująco:

Pow. działki 1112/3 objętych wnioskiem 29 238 m²

Pow. terenu stacji ok. 17 480 m²

Proj. pow. Zabudowane ok. 943 m²

Proj. pow. utwardzone i uszczelnione ok. 6 771 m²

Proj. pow. zielone (biologicznie czynne) ok. 9 766 m².

W roku 1987 dla terenu planowanej inwestycji został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w roku 1994 zgodnie z uchwałą Nr XXIX/227/94 Rady Miejskiej w Grodkowie, z dnia 25 maja 1994r, nastąpiła jego zmiana. W obydwu przypadkach w treści miejscowego planu podstawowym przeznaczeniem przedmiotowego terenu były usługi związane z obsługą zaplecza motoryzacyjnego.

Zgodnie z przyjętą w 2002 r zmianą miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego budownictwa jednorodzinne w rejonie ulic Krakowskiej – Sienkiewicza w Grodkowie zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/175/2001 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 28 lutego 2001r. oraz uchwałą Nr XXIII/251/2001 z dnia 27 lutego 2002 Rady Miejskiej w Grodkowie zmieniającą uchwałę w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne w rejonie ul. Krakowskiej – Sienkiewicza. Teren obejmujący działkę na której zlokalizowana jest stacja paliw, oznaczony został symbolami:

działka nr 1112/3 w Grodkowie:

18 LS, UHC (EE) – teren projektowanych obiektów i urządzeń technicznego zaplecza motoryzacji. Stacja benzynowa klasy II (6-10 dystrybutorów, warsztat napraw bieżących 1-2 stanowiska, myjnia). W ramach terenu docelowa realizacja obiektu handlowo – gastronomiczno – motelowego (I-II kondygnację, architektura rozczłonkowana o cechach regionalnych) i parkingu strategicznego (min. 30 stanowisk samochodów osobowych i 10 samochodów ciężarowych). Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stację transformatorową (wieżową lub kontenerową).

Przedmiotowa stacja paliw jest zgodna z zapisami miejscowego planu miejscowego.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami podlegającymi ochronie przyrody wymienionymi zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r. poz. 2081 ze zm.).

Celem postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko powyższego przedsięwzięcia jest określenie, analiza oraz ocena bezpośredniego i pośredniego wpływu przedsięwzięcia na środowisko oraz warunki zdrowia i życia ludzi.

Niniejszym informuję o możliwości zapoznania się z wnioskiem oraz z pozostałą dokumentacją sprawy oraz możliwości składania przez wszystkich zainteresowanych uwag i wniosków odnośnie przedsięwzięcia.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „stacja paliw płynnych i gazowych z myjniami samochodowymi oraz infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowaną w Grodkowie przy ul. Sienkiewicza na działkach nr 1112/3 obręb 0043 Grodków” jest Burmistrz Grodkowa, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brzegu.

Zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r, poz. 2081 ze zm.) informuję, że akta sprawy można przeglądać, sporządzać z nich notatki i odpisy w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Grodkowie, ul. Warszawska 29 i mogą być udostępnione zainteresowanym w godzinach pracy urzędu (pokój nr 17).

Uwagi i wnioski dotyczące tej sprawy można składać w miejscu wyżej wskazanym w terminie 30 dni.

W powyższym postępowaniu nie jest przeprowadzane postępowanie transgraniczne.

Zgodnie z art. 35 Kodeksu postępowania administracyjnego do terminów załatwiania sprawy nie wlicza się terminów przewidywanych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony lub z przyczyn niezależnych od organu.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości w dniu 01 lipca 2019 r poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Grodków oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie, ul. Warszawska 29, 49-200 Grodków i w pobliżu miejsca przedsięwzięcia (przy ul. Sienkiewicza).

Z up. BURMISTRZA

Waldemar Wójcicki
ZASTĘPCA BURMISTRZA